

Aufnahmeprotokoll für Kaufobjekte

Allgemeine Daten:

Adresse / Lage							
Land:							
Bundesland:							
PLZ:		Ort:					
Ort:							
Straße:							
Hausnr.:		Stiege:		Türnr.:			
Nähe:					Ausrichtung:		
Flächen							
Grundfläche m²:							
Wohnfläche m²:							
Nutzfläche m²:							
Verbaubare Fläche m²:							
Bürofläche m²:							
Lagerfläche m²:							
Freie Fläche m²:							
Befristete Fläche m²:							
Rohdachbodenfläche m²:							
Rohdachboden vorhanden:							
Gesamtfläche m²:							
Zimmer (Anzahl):							
Anzahl Gärten:		Gartenfläche m²:					
Anzahl Keller:		Kellerfläche m²:					
Anzahl Balkone:		Balkonfläche m²:					
Anzahl Terrassen		Terrassenfläche m²:					
Anzahl Loggias:		Loggiafläche m²:					
Anzahl WC:		Anzahl Bäder:					
Anzahl Garagen:		Anzahl Abstellräume:					
Raumhöhe m:							
Allgemein							
Objektart:							
Unterobjektart:							
Barrierefrei:		Zentral begehbar:					
Ist Baugrundstück:		Auch Ferienimmobilie:					
Nutzungsart:	Wohnen ☐ Gewerbe ☐ Anlage ☐						
Objektanbieter:							
Firma:							
Vorname:							
Nachname:							
Titel:		Anrede:					
E-Mail:							

Straße:					
Postleitzahl:		Ort:			
Telefon:			Mobil:		
Fax:			Webseite:		
Geburtsdatum:					
Grundbuchdaten					
Einlagezahl:		Katastralgemeinde:			
Grundstücksnummer:			Bezirksgericht:		
Sonstiges					
Eigentumsform:					
Bauart:					
Max. Mietdauer:		Beziehbar:			
Baujahr:		Etage:		Anzahl Etagen:	
Möblierung:					
Lärmpegel:					
Zustand:		Erschließung:			
Hauszustand:					
Schlüsselfertig ☐		Belagsfertig ☐		Edelrohbau ☐	
Energieausweis					
Gültig bis:					
Heizwärmebedarf (kWh/m²*a):					
Gesamtenergieeffizienzfaktor:					
Vermarktungsart		Kauf			
Preise					
Kaufpreis:		Brutto:		Netto:	
Betriebskosten:		Brutto:		Netto:	
Heizkosten:		Brutto:		Netto:	
Sonstige Kosten:					
Provision Kauf:					
Abgeberprovision Kauf:					
Grunderwerbssteuer:					
Grundbucheintragungskosten:					
Vertragserrichtungsgebühr:					
Ablöse:					
Reparaturrücklage per Stichtag:					
Erschließungskosten:					
Nettoertrag (monatlich):					
Nettoertrag (jährlich):					
Aufschließungskosten:					
Wohnbauförderung:					
Rendite:					
Altbausanierung:					

Ausstattung:

Boden

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| ☐ Dielenboden | ☐ Kork | |
| ☐ Doppelboden | ☐ Linoleum | |
| ☐ Estrichboden | ☐ Industrieestrich | |
| ☐ Fliesen | | |
| ☐ Kunststoffboden | | |
| ☐ Laminatboden | | |
| ☐ Parkettboden | | |
| ☐ Steinboden | ☐ Marmor | ☐ Granit |
| ☐ Teppichboden | | |

Befeuuerung

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ Alternativ | ☐ Fernwärme |
| ☐ Elektro | ☐ Luftwärmepumpe |
| ☐ Erdwärme | ☐ Hackschnitzel |
| ☐ Gas | ☐ Holz |
| ☐ Öl | |
| ☐ Solarenergie | |

Heizungsart

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ Etagenheizung | ☐ Kachelofen |
| ☐ Fernwärme | |
| ☐ Fußbodenheizung | |
| ☐ Heizofen | |
| ☐ Kamin | |
| ☐ Zentralheizung | |

Serviceleistungen

- ☐ Betreutes Wohnen
- ☐ Catering
- ☐ Einkaufsservice
- ☐ Reinigungsservice
- ☐ Wachdienst

Küche

- | | |
|---|---|
| ☐ Einbauküche | ☐ Geschirrspüler |
| ☐ Wohnküche / offene Küche | |

Fahrstuhl

- ☐ Lastenaufzug
- ☐ Personenaufzug

Balkon

- ☐ Nordbalkon
- ☐ Ostbalkon
- ☐ Südbalkon
- ☐ Westbalkon

Gastronomie

- ☐ Angeschlossene Bar
- ☐ Angeschlossenes Hotelrestaurant
- ☐ Brauereibindung
- ☐ Lüftungsanlage

Bad

- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Badewanne
- ☐ Dusche
- ☐ Waschmaschinenanschluss
- ☐ Doppelwaschbecken
- ☐ Bidet

Fernsehen

- ☐ DV-Verkabelung
- ☐ Kabel/Satelliten-TV

Stellplatzart

- ☐ Carport
- ☐ Garage
- ☐ Parkhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Parkplatz (Duplex)
- ☐ Tiefgarage

Extras

- ☐ Alarmanlage
- ☐ Gastterrasse
- ☐ Hebebühne
- ☐ Kantine/Cafeteria
- ☐ Kran
- ☐ Polizeiruf
- ☐ Rampe
- ☐ Sauna
- ☐ Sicherheitskamera
- ☐ Sporteinrichtungen
- ☐ Swimmingpool
- ☐ Teeküche
- ☐ Wasch/Trockenraum
- ☐ Klimaanlage

Sonstiges

- ☐ Fenster:
- ☐ Dachform:
- ☐ Eindeckung:
- ☐ Wärmedämmung:
- ☐ Rollläden
- ☐ Jalousien
- ☐ Beleuchtung
- ☐ Markise