

# Aufnahmeprotokoll für Mietobjekte

## Allgemeine Daten:

|                         |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|---------|--------------|--|--|
| <b>Adresse / Lage</b>   |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Land:                   |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Bundesland:             |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| PLZ:                    |                                                                                                  | Ort:                  |  |         |              |  |  |
| Ort:                    |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Straße:                 |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Hausnr.:                |                                                                                                  | Stiege:               |  | Türnr.: |              |  |  |
| Nähe:                   |                                                                                                  |                       |  |         | Ausrichtung: |  |  |
| <b>Flächen</b>          |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Grundfläche m²:         |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Wohnfläche m²:          |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Nutzfläche m²:          |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Verbaubare Fläche m²:   |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Bürofläche m²:          |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Lagerfläche m²:         |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Freie Fläche m²:        |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Befristete Fläche m²:   |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Rohdachbodenfläche m²:  |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Rohdachboden vorhanden: |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Gesamtfläche m²:        |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Zimmer (Anzahl):        |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Anzahl Gärten:          |                                                                                                  | Gartenfläche m²:      |  |         |              |  |  |
| Anzahl Keller:          |                                                                                                  | Kellerfläche m²:      |  |         |              |  |  |
| Anzahl Balkone:         |                                                                                                  | Balkonfläche m²:      |  |         |              |  |  |
| Anzahl Terrassen        |                                                                                                  | Terrassenfläche m²:   |  |         |              |  |  |
| Anzahl Loggias:         |                                                                                                  | Loggiafläche m²:      |  |         |              |  |  |
| Anzahl WC:              |                                                                                                  | Anzahl Bäder:         |  |         |              |  |  |
| Anzahl Garagen:         |                                                                                                  | Anzahl Abstellräume:  |  |         |              |  |  |
| Raumhöhe m:             |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| <b>Allgemein</b>        |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Objektart:              |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Unterobjektart:         |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Barrierefrei:           |                                                                                                  | Zentral begehbar:     |  |         |              |  |  |
| Ist Baugrundstück:      |                                                                                                  | Auch Ferienimmobilie: |  |         |              |  |  |
| Nutzungsart:            | Wohnen <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Anlage <input type="checkbox"/> |                       |  |         |              |  |  |
| <b>Objektanbieter:</b>  |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Firma:                  |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Vorname:                |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Nachname:               |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |
| Titel:                  |                                                                                                  | Anrede:               |  |         |              |  |  |
| E-Mail:                 |                                                                                                  |                       |  |         |              |  |  |

|                                          |  |                                       |           |                                     |  |
|------------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| Straße:                                  |  |                                       |           |                                     |  |
| Postleitzahl:                            |  | Ort:                                  |           |                                     |  |
| Telefon:                                 |  |                                       | Mobil:    |                                     |  |
| Fax:                                     |  |                                       | Webseite: |                                     |  |
| Geburtsdatum:                            |  |                                       |           |                                     |  |
| <b>Grundbuchdaten</b>                    |  |                                       |           |                                     |  |
| Einlagezahl:                             |  | Katastralgemeinde:                    |           |                                     |  |
| Grundstücksnummer:                       |  | Bezirksgericht:                       |           |                                     |  |
| <b>Sonstiges</b>                         |  |                                       |           |                                     |  |
| Eigentumsform:                           |  |                                       |           |                                     |  |
| Bauart:                                  |  |                                       |           |                                     |  |
| Max. Mietdauer:                          |  | Beziehbar:                            |           |                                     |  |
| Baujahr:                                 |  | Etage:                                |           | Anzahl Etagen:                      |  |
| Möblierung:                              |  |                                       |           |                                     |  |
| Lärmpegel:                               |  |                                       |           |                                     |  |
| Zustand:                                 |  | Erschließung:                         |           |                                     |  |
| Hauszustand:                             |  |                                       |           |                                     |  |
| Schlüsselfertig <input type="checkbox"/> |  | Belagsfertig <input type="checkbox"/> |           | Edelrohbau <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Energieausweis</b>                    |  |                                       |           |                                     |  |
| Gültig bis:                              |  |                                       |           |                                     |  |
| Heizwärmebedarf (kWh/m²*a):              |  |                                       |           |                                     |  |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor:            |  |                                       |           |                                     |  |
| <b>Vermarktungsart</b>                   |  | <b>Miete / Pacht</b>                  |           |                                     |  |
| <b>Preise</b>                            |  |                                       |           |                                     |  |
| Miete/Pacht:                             |  | Brutto:                               |           | Netto:                              |  |
| Betriebskosten:                          |  | Brutto:                               |           | Netto:                              |  |
| Heizkosten:                              |  | Brutto:                               |           | Netto:                              |  |
| Sonstige Kosten:                         |  |                                       |           |                                     |  |
| Kautions Miete:                          |  |                                       |           |                                     |  |
| Provision Miete:                         |  |                                       |           |                                     |  |
| Abgeberprovision Miete:                  |  |                                       |           |                                     |  |
| Ablöse:                                  |  |                                       |           |                                     |  |

## Ausstattung:

### Boden

- |                                          |                                           |                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dielenboden     | <input type="checkbox"/> Kork             |                                 |
| <input type="checkbox"/> Doppelboden     | <input type="checkbox"/> Linoleum         |                                 |
| <input type="checkbox"/> Estrichboden    | <input type="checkbox"/> Industrieestrich |                                 |
| <input type="checkbox"/> Fliesen         |                                           |                                 |
| <input type="checkbox"/> Kunststoffboden |                                           |                                 |
| <input type="checkbox"/> Laminatboden    |                                           |                                 |
| <input type="checkbox"/> Parkettboden    |                                           |                                 |
| <input type="checkbox"/> Steinboden      | <input type="checkbox"/> Marmor           | <input type="checkbox"/> Granit |
| <input type="checkbox"/> Teppichboden    |                                           |                                 |

### Befeuuerung

- |                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alternativ   | <input type="checkbox"/> Fernwärme      |
| <input type="checkbox"/> Elektro      | <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Erdwärme     | <input type="checkbox"/> Hackschnitzel  |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Holz           |
| <input type="checkbox"/> Öl           |                                         |
| <input type="checkbox"/> Solarenergie |                                         |

### Heizungsart

- |                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etagenheizung   | <input type="checkbox"/> Kachelofen |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme       |                                     |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung |                                     |
| <input type="checkbox"/> Heizofen        |                                     |
| <input type="checkbox"/> Kamin           |                                     |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung  |                                     |

### Serviceleistungen

- ☐ Betreutes Wohnen
- ☐ Catering
- ☐ Einkaufsservice
- ☐ Reinigungsservice
- ☐ Wachdienst

### Küche

- |                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einbauküche              | <input type="checkbox"/> Geschirrspüler |
| <input type="checkbox"/> Wohnküche / offene Küche |                                         |

### Fahrstuhl

- ☐ Lastenaufzug
- ☐ Personenaufzug

## Balkon

- ☐ Nordbalkon
- ☐ Ostbalkon
- ☐ Südbalkon
- ☐ Westbalkon

## Gastronomie

- ☐ Angeschlossene Bar
- ☐ Angeschlossenes Hotelrestaurant
- ☐ Brauereibindung
- ☐ Lüftungsanlage

## Bad

- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Badewanne
- ☐ Dusche
- ☐ Waschmaschinenanschluss
- ☐ Doppelwaschbecken
- ☐ Bidet

## Fernsehen

- ☐ DV-Verkabelung
- ☐ Kabel/Satelliten-TV

## Stellplatzart

- ☐ Carport
- ☐ Garage
- ☐ Parkhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Parkplatz (Duplex)
- ☐ Tiefgarage

## Extras

- ☐ Alarmanlage
- ☐ Gastterrasse
- ☐ Hebebühne
- ☐ Kantine/Cafeteria
- ☐ Kran
- ☐ Polizeiruf
- ☐ Rampe
- ☐ Sauna
- ☐ Sicherheitskamera
- ☐ Sporteinrichtungen
- ☐ Swimmingpool
- ☐ Teeküche
- ☐ Wasch/Trockenraum
- ☐ Klimaanlage

## Sonstiges

- ☐ Fenster:
- ☐ Dachform:
- ☐ Eindeckung:
- ☐ Wärmedämmung:
- ☐ Rollläden
- ☐ Jalousien
- ☐ Beleuchtung
- ☐ Markise